

## MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

### INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
<b>College</b>			
1	<p style="text-align: center;"><b>(All document must be available on web site)</b></p> <p><b>Land details:</b> Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (<b>Applicable only to Private Colleges</b>). (Verify land documents &amp; Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	✓ Yes/No	Adequate
2	<b>Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map</b>		
	<p><b>(I) Administrative Section:</b> Total Area <u>1452</u> sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	✓ Yes/No	Adequate
	<p><b>(II) Lecture Halls:</b> a) Total No. of Lecture Halls . <u>04</u> . b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids <u>i.n. classroom</u> c) Total area for lecture Halls <u>4987</u></p>	✓ Yes/No	Adequate
	<p><b>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing :</b> a) Total Area <u>3200</u> .Sq.ft. b) Total Seating Capacity . <u>200</u> . . c) Audio / Video System and Other Facilities <u>Available</u></p>	✓ Yes/No	Adequate
	<p><b>(IV) Library:- (Evidences to be attached)</b> a) Total Area : <u>2572</u> sq.ft. Total No. of Books . <u>311</u> ..... Distribution of books . . . . . Capacity of Reading Hall :-for Students . <u>40</u> . . . . . for Teachers . <u>10</u> . No. of Scientific Journals . . . . .No. of News Papers/Research Journals . . . Photo Copier Machine . . . . . Drinking water &amp; Washrooms . . b) Digital Library : No. of Computers . . . . . Internet Facility . . . . . Speed:-</p>	✓ Yes/No	Adequate
	<p><b>(V) Teaching Departments:</b> There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments ..... <u>05</u> ..... Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	✓ Yes/No	Adequate
	<p><b>(VI) Laboratories :-</b> <b>Laboratories : As per MSR</b> (..... <u>8899</u> ..... Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical (900Sq.ft.), Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles &amp; Beds as per MSR &amp; INC Norms</p>	✓ Yes/No	Adequate

<p><b>(VII) Auditorium:- (As per MSR)</b> Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;"><b>OR</b></p> <p><b>Multipurpose Hall:-</b> College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	✓Yes/No	Adequate
---	---------	----------

	<p><b>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate</b> [Note: Verify Canteen Facility &amp; Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	✓Yes/No	Adequate
	<p><b>(IX) Common Rooms:</b> Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes/No ✓	
3	<p><b>University Examination Infrastructure:</b> Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	-	
4	<p><b>Other facilities:</b> Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	✓Yes/No	Adequate
5	<p><b>Hostel facility:</b> Boys (UG &amp; PG), Girls (UG &amp; PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	✓Yes/No	Adequate
<b>Hospital attach Relevant Document on web site</b>			
6	<p><b>Hospital Details</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Saishraddha Hospital, Sakrupa Hospital</i></p> <p>Name of the Hospital : <i>Brain Plus hospital, Agastya hospital, shi venai children, Hospital.</i></p> <p>Address: _____</p> <p>Telephone No. : _____</p> <p>Bed Strength : <i>145</i></p> <p>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) <i>5 Km</i></p> <p>Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)</p>	Details on College Website ✓Yes/No	Adequate/ Inadequate  Adequate
7	<p><b>I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print</b> (.....Sq.mtr. / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College</p> <p><b>II. Hospital Administration Block as per MSR</b> (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p> <p><b>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR</b> Total Area of OPD Complex <i>4500</i> Sq.ft. No. of OPD's <i>12</i> Facilities shall be as per MSR &amp; all details shall be on college website.</p> <p><b>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR</b> Total Area of IPD Complex <i>7000</i> Sq.ft. No. of IPD Departments <i>31</i>. Bed Distribution..... Facilities shall be as per MSR &amp; all details shall be on College website.</p> <p><b>V. Operation Theatres Block as per MSR</b> Total Area of OT Block <i>2000</i> sq.ft. No. Of OTs available <i>4</i>..... Facilities shall be as per MSR &amp; all details shall be on college website.</p> <p><b>VI. Casualty Facilities</b> State Government Permission Letter attach copy on web site</p>	Yes/No ✓Yes/No ✓Yes/No ✓Yes/No ✓Yes/No ✓Yes/No	Adequate Adequate Adequate Adequate Adequate Adequate

<b>VII. Central Clinical Laboratory details</b> (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	✓Yes/No	Adequate
<b>VIII. Radiology or Sonography Section:- :-</b> (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	✓Yes/No	Adequate
<b>IX. Labor Room :-</b> Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	✓Yes/No	Adequate

### BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESSOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be <b>uploaded at website</b>	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be <b>uploaded on website</b>	Yes	
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be <b>uploaded on website</b>	-	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be <b>uploaded at website</b>	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be <b>uploaded at website</b>	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel ) Certificate by Competent Authority to be <b>uploaded at website</b>	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be <b>uploaded at website</b>	-	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	-	
<b>Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website</b>	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
<b>Provision for facility Physically Challenged Students</b>		
<b>OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS</b>	<b>YES/NO</b>	<b>REMARK</b>
<b>Playground</b> (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	NO	
<b>Garage</b> (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
<b>Gymnasium Facility</b> to be uploaded on website	NO	

**Any Other Remarks ( Please Specify ) :-**

**Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-**

Date:-

Chairman of LIC

Member Of LIC

  
**Principal**  
 Dean/ Principal & In-charge  
 Godhani Ta & Dist Yavatmal  
 Member Of LIC

**D. R. WANKHADE**  
Advocate  
R/o S.T. Colony, Jamb Road,  
Wadgaon, Yavatmal

M. No. 9822707248

**TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT**

To,  
**Whomsoever it may concern,**

Dear Sir/Madam,

**Sub:- Title opinion on the field property situated at Mouza Godhani, Tq. & Distt Yavatmal Field Sr. No. 11/2, area admeasuring 0-89 H. R., L.R. Rs. 1-58 owned and possessed by Vighnaharta Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal, through its President Shri. Pradip Marotrao Wadafale , R/o Yavatmal.**

With the instructions & on the basis of the original/Certified title deeds forwarded to me pertaining to the immovable property and the other information submitted by the owners, I have conducted the detail search and investigation and submit my report as under;

1. **Name & address of title holder:** Vighnaharta Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal, through its President Shri. Pradip Marotrao Wadafale, R/o Yavatmal.
2. **The deeds seen by me:**
  - a. Copy of Registered Sale deed dt. 15/03/2017, Doc No.619/2017
  - b. 7/1 2 extract dt. 04/11/2024 in the name of Shri. Pradip Marotrao Wadafale President of Vighnaharta Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal.
  - c. Copy of Gaon Namuna 8-A, dt. 04/11/2024

*D. R. Wankhade*

**Adv. D. R. Wankhade**  
En. No. Mah./6423/06/Dt. 13/12/06  
Mob.: 9822707248

**Principal**  
MW college of nursing  
Wadgaon, Ta&Dist Yavatmal

d. Copy of Gaon Namuna 6 Mutation entry No. 3869 dt. 11/04/2017 in the name of Vighnaharta Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal, through its President Shri. Pradip Marotrao Wadafale

### 3. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Location	Field Gat /Sr. No.	Area Hec. Ares	Land Revenue	Occupant	Boundaries
Godhani Tq. & Distt. Yavatmal.	11/2	0-89	1-58	I	<p>East :- Remaining part of Field Sr. No. 11/2</p> <p>West: Sanctioned layout of Field Sr. No. 11/1</p> <p>North: Field of Sr. No. 12</p> <p>South :- Remaining part of Field Sr. No. 11/2.</p>

### 4. SEARCH IN SUB-REGISTRAR'S OFFICE

i) Location of Property :- The property is situated at mouza Godhani, Tq. & Distt. Yavatmal within local limits of office of Sub-Registrar, Yavatmal.

ii. Investigation, flow/tracing of Title & Search :- The present report relates back covering the period of last 13 years i.e. 2011 to 2024 from the date of this report and the title of the same is being traced accordingly. The original search fee receipt No. MH010647625202425E, dated 04/11/2024 is attached herewith.

It is seen from the perusal of the record at Sub-registrar office Yavatmal & the documents supplied me relating to the property that, the Field Sr. No. 11/2 total area 10-15 H.R. previously owned and possessed by Kulbhushan Gokulprasad Tiwari, Smt. Ratnaprabha Chandramoul Tiwari, Ku. Radhika Chandramoul Tiwari & Ku. Pooja

  
**Adv. D. R. Wankhade**  
 En. No. Mah./6423/06/Dt. 13/11/24  
 Mob.: 9822707248  
 Principal  
 college of nursing  
 Godhani Ta. & Dist Yavatmal

Chandramoul Tiwari. The above owners demarcated the said field and from West North Corner Portion admeasuring area 0-89 H.R. sold out to the Vighnaharta Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal, through its President Shri. Pradip Marotrao Wadafale by Registered Sale deed dated 15/03/2017, document No.619/2017, hence the said Sanstha become the absolute owner of the said Field property. The mutation entry No. 3869 and 7/12 extract is prepared in revenue record in the name of Vighnaharta Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal, through its President Shri. Pradip Marotrao Wadafale. After perusal of the abovesaid documents and other relevant documents and record seen I have to state that Vighnaharta Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal, through its President Shri. Pradip Marotrao Wadafale is in actual possession of the said field property.

Hence I come to the conclusion that the abovesaid field property is free encumbrances and charges and readily marketable. However for the safeguard of your concern, the original title documents of the property and an affidavit in respect of no any encumbrances against the property may kindly be obtained from the present owners.

Hence this Certificate.

Yavatmal.

Dt. 05/11/2024

  
 ( D.R. Wankhade )  
 Advocate, Yavatmal  
**Adv. D. R. Wankhade**  
 En. No. Mah./6423/06/Dt. 13/12/05  
 Mah.: 9822707248

  
 Principal  
 MW college of nursing  
 Godhani Ta&Dist Yavatmal



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH010647625202425E	BARCODE			Date	04/11/2024-16:59:50	Form ID			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Search Fee Other Items			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	YTM1_HQR SUB REGISTRAR YAVATMAT 1			Full Name	ADV D R WANKHADE					
Location	YAVATMAL									
Year	2024-2025 From 04/11/2011 To 04/11/2024			Flat/Block No.	SURVEY NO. 11/2					
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building							
0030072201 SEARCH FEE	325.00		Road/Street	MOUZA GODHANI						
			Area/Locality	YAVATMAL						
			Town/City/District							
			PIN		4	4	5	0	0	1
			Remarks (If Any)	MOUZA GODHANI TQ AND DIST YAVATMAL SURVEY NO. 11/2 AREA 0.89 R SEARCH FOR 13 YEARS						
			Amount In	Three Hundred Twenty Five Rupees Only						
Total	325.00		Words							
Payment Details	INDIAN OVERSEAS BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02700452024110450296	202411040577287				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	04/11/2024-17:01:00	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch	INDIAN OVERSEAS BANK						
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

Mobile No. : 9822707248

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

खदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

*Adv. D. R. Wankhade*

Adv. D. R. Wankhade  
En. No. Mah./6423/06/Dt. 13/12/06  
Mob.: 9822707248

*Principal*  
Principal  
MW college of nursing  
Godhani Ta&Dist Yavatmal



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना आठ - अ

धारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : ०४-११-२०२४

वर्ष : २०२४-२५

गाव : गोघणी

तालुका : यवतमाळ

जिल्हा : यवतमाळ

खाते क्रमांक : ३०८४ ( सामाईक खाते ) खातेदारांची नावे : प्रदीप मारोतराव वादाफडे , विघ्नाहर्ता ग्रामीण विकास संस्था यवतमाळ तर्फे अध्यक्ष .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प.		
(१)	(२)	(हे.आर.चौ.मी) (३अ)	(हे.आर.चौ.मी) (३ब)	(हे.आर.चौ.मी) (३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)	
	११/२	०.८९००	०.००००	०.८९००	१.५८	०	९.४८	१.५८	१२.६४
	एकूण	०.८९००	०.००००	०.८९००	१.५८	०	९.४८	१.५८	१२.६४

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. १०/०२/२०२३ वेळ १२:५७:०१ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिव्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : ०४-११-२०२४ वेळ : १२:५७:५० PM ., वैधता ०४२००००१०११४०६१४ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumil.gov.in/dsir/> वरून तपासावी.

००००  
११.११



Principal  
MW college of nursing  
Godhani Ta&Dist Yavatmal



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अमिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- गोधणी (५४२३८८)

तालुका :- यवतमाळ

जिल्हा :- यवतमाळ



PJ-ID : 18666767562

गट क्रमांक व उपविभाग

११/२

18666767562

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खारो क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२०	कुलभुशन गोकुलप्रसाद तिवारी				(३९१२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		रत्नप्रभा चंद्रमोली तिवारी				(३९१२)	इतर अधिकार
जिरायत १०.१५.००		राधिका चंद्रमोली तिवारी				(३९१२)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
बागायत -		पुजा चंद्रमोली तिवारी				(३९१२)	पंजाब नॅशनल बँक यवतमाळ यांनी रु.
एकुण		अपाक आई रत्नप्रभा तिवारी				(३९१२)	१,५०,०००/- (१७२९)
ला.यो. क्षेत्र १०.१५.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	८.४५.००	१४.९९			बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	३०८४	प्रदीप मारोतराव वादाफळे				(३८६९)	पंजाब नॅशनल बँक यवत.रु ७०,०००/- दि.२/६/०६
वर्ग (अ) -		विघ्नहर्ता ग्रामीण विकास संस्था यवतमाळ तर्फे				(३८६९)	(२०७३)
वर्ग (ब) -		अध्यक्ष					वाढीव बोजा रु ८०,०००/- (२०७३)
एकुण		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.८९.००	१.५८			इतर
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	३१०७	वैष्णवी प्रदीप वादाफळे				(३९१२)	बोर वेल (विघ्नहर्ता ग्रामीण विकास संस्था
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१०.१५.००						यवतमाळ तर्फे अध्यक्ष प्रदीप मारोतराव
आकारणी १८.००							वादाफळे)यांचे हिस्सावर (२०७५)
जुडी किंवा विशेष आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५४३० व दिनांक : ०७/०९/२०२२

जुने फेरफार क्र : (३८८) (१७२९) (२०७३) (२०७५) (३८६०) (३८६९) (५१४४) (५४३०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०९/२०२२ ०५:४९:५२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिगव्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ साखनलीड दि. : ०४-११-२०२४ : १२:५९:०० PM, वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsatbar.mahathumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1404100001225969 हा क्रमांक

वाचरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Principal  
MW college of nursing  
Godhani Ta&Dist Yavatmal

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- गोवणी ( ५४२३८८ )

तालुका :- यवतमाळ

जिल्हा :- यवतमाळ

गट क्रमांक व उपविभाग

११/२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागतडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	२०*	मिश्र	तुर		०.४०५०				
			मिश्र	सोयाबीन		१.२१५०				
		३०८४*						गवत पड	०.८९००	
		३१०७*						गवत पड	०.८१००	
२०२३-२४	खरीप	२०*	मिश्र	कापूस		२.८०००			पोटखराब	०.२२००
			मिश्र	तुर		१.२०००				
			मिश्र	सोयाबीन		१.२०००				
		निर्मळ	सोयाबीन		४.००००					
		३०८४*						चालू पड	०.८९००	
	३१०७*						चालू पड	०.८१००		
	संपूर्ण वर्ष	२०*						धुरेपड	०.४४००	
२०२४-२५	खरीप	२०*	मिश्र	सोयाबीन		४.००००				
			मिश्र	कापूस		४.००००			धुरेपड	०.०५००
		३०८४*						गवत पड	०.८९००	
		३१०७*						गवत पड	०.८१००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

Principal  
MW college of nursing  
Godhani Ta&Dist Yavatmal



## महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ ।

गाव :- गोधणी ( 542388 )

तालुका :- यवतमाळ

जिल्हा :- यवतमाळ

गट क्रमांक व उपविभाग : 11/2

शेताचे स्थानिक नाव :

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 10.15.00 बागायत एकूण ला यो 10.15.00	20	कुलभुशन गोकुलप्रसाद तिवारी रत्नप्रभा चंद्रमोली तिवारी राधिका चंद्रमोली तिवारी पुजा चंद्रमोली तिवारी अपाक आई रत्नप्रभा तिवारी -----सामाईक क्षेत्र-----	8.4500	14.99		( 3912 ) ( 3912 ) ( 3912 ) ( 3912 ) ( 3912 )	कुळाचे नाव व खड इतर अधिकार बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण पंजाब नॅशनल बँक यवतमाळ यांनी रु. १.५०.०००/- ( 1729 )
ब) चोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वनी (अ) वनी (ब) एकूण पो ख 0.00.00 एकूण क्षेत्र 10.15.00	3084	प्रदीप मारोतराव वादाफडे विघ्नहर्ता ग्रामीण विकास संस्था यवतमाळ तर्फे अध्यक्ष -----सामाईक क्षेत्र-----	0.8900	1.58		( 3869 ) ( 3869 )	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण पंजाब नॅशनल बँक यवत.रु 70,000/- दि.2/6/06 ( 2073 ) वाढीव बोजा रु 80,000/- ( 2073 ) इतर
जी 18.00 वा विशेष- ी	3107	वैष्णवी प्रदीप वादाफडे	0.81.00	1.44		( 3912 )	बोर वेल (विघ्नहर्ता ग्रामीण विकास संस्था यवतमाळ तर्फे अध्यक्ष प्रदीप मारोतराव वादाफडे)याचे हिश्यावर ( 2075 ) प्रतीपत्त करफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5144 व दिनांक 06/05/2021
जमीन फेरफार क्र ( 388 ) ( 1729 ) ( 2073 ) ( 2075 ) ( 3860 ) ( 3869 ) ( 5144 )							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- गोधणी ( 542388 )

तालुका :- यवतमाळ

जिल्हा :- यवतमाळ

गट क्रमांक व उपविभाग : 11/2

वर्ष	हगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा				
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित				अजल सिंचित			
(१)	(२)	(३)	४	५	६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी		
2011-21	खरीप					तर	0.7400	गंग		0.2000	0.2000	चाल पड	1.7000	बोरारवेल	
						सोयाबीन	5.0000	उडीद		0.2000	0.2000	धुरेपड	0.1100		
						कापूस	1.6000	ज्वारी		0.6000	0.6000				

टिप - ४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, ५ - जल सिंचित, ६ - अजल सिंचित



"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १% रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 15/11/2021  
सांकेतिक क्रमांक :- 271400040173250000112021184

( नाव :- गणपतर अंबुलभाई शेख )  
तलाठी साक्षा :- धानोराता :- यवतमाळ जि :- यवतमाळ

Principal  
MW college of nursing  
Godhani Ta&Dist Yavatmal



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही ( फेरफार पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम १० ]

गाव : गोधणी

तालुका : यवतमाळ

जिल्हा : यवतमाळ

फेरफार क्रमांक : ३८६९

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
३८६९	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनोदणीकृत फेरफार</p> <p>नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : ११/०४/२०१७ माहिती भिल्लालेचा दिनांक :- १०/०४/२०१७</p> <p>लिहून देणार :-</p> <p>कुलयुशन गोकुलप्रसाद तिवारी, रत्नप्रभा चंद्रमोली तिवारी, राधिका चंद्रमोली तिवारी, पुजा चंद्रमोली तिवारी, अपाक आई रत्नप्रभा तिवारी, (खाता क्र.२०), क्षेत्र १०.१५०० हे.आर.चौमी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र १०.१५०० हे.आर.चौमी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौमी यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक ११/२ हे त्यांनी लिहून घेणार:-</p> <p>प्रदीप मारोतराव वादाफळे, (खाता क्र. :-३०६९) लागवडीयोग्य क्षेत्र ०.८९०० हे.आर.चौमी. पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौमी.</p> <p>यांना दुय्यम निबंधक यवतमाळ यांचेकडील दस्त क्रमांक ६१९ दिनांक १५/०३/२०१७ प्रमाणे रक्कम रुपये १९,४४,०००/ घेऊन खरेदी दिलेले अपत्रक वरून खरेदी घेणार यांचे नावे दाखल केले.</p> <p>सर्व ११/२ क्षेत्र.१०.१५ हे.आर या पैकी या शेतातील पश्चिम उत्तर कोप-यातील क्षेत्र.०.८९ हे.आर शेत जमीन खरेदी केली.</p>	११/२  एकूण : १	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा  खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे. जमीन भोगवटदार वर्ग १ आहे. नोंद मंजूर  x x x स्वाक्षरीत x x x ( वसंतनामदेवरावपखाले ) मंडळ अधिकारी - यवतमाळ ता.: यवतमाळ जि.: यवतमाळ दि.: २७-०४-२०१७



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०५/०५/२०२१ वेळ ०५:३०:५५ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिव्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०४-११-२०२४ वेळ : १२:५४:३० PM. , वैधता ०४३००००१००६५३९१४ हा पडताळणी क्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

Principal

MW college of nursing

Godhani Ta&Dist Yavatmal

पृष्ठ क्र. १ / २



Digitally signed by



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम १० ]

गाव : गोघणी

तालुका : यवतमाळ

जिल्हा : यवतमाळ

फेरफार क्रमांक : ३८६९

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
	हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. ११-०४-२०१७ फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. २७-०४-२०१७  x x x स्वाक्षरीत x x x (वकिल अहेमद अख्तरहुसेन शेख) तलाठी - गोघणी साझा घानोरा ता. यवतमाळ जि. यवतमाळ		

७

Principal  
MW college of nursing  
Godhani Ta&Dist Yavatmal



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०५/०५/२०२१ वेळ ०५:३०:५५ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-  
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०४-११-२०२४ वेळ : १२:५४:३० PM. , वैधता ०४३००००१००६८३९५४ हा पडताळणी क्रमांक  
वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

**अनिरुद्ध बक्षी, उपविभागीय अधिकारी यवतमाळ यांचे कार्यालय, यवतमाळ**

( महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम-१९६६ चे कलम १८ नुसार )

**बांधकाम परवानगी**

रा.मा.क्र. 4 /संकीर्ण/बांधकाम/2019-20  
मौजा गोधणी ता. जि.यवतमाळ



आवेदक :- १.विघ्नहर्ता ग्रामीन विकास संस्था तर्फे  
श्री. प्रदिप मारोतराव बावाफळे  
रा. यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ

**आदेश**

(पारीत दिनांक ०६ जानेवारी , 2020 )

आवेदक यांनी मौजा गोधणी ता.जि. यवतमाळ येथील शेत भुमापन क्र. ११/२ क्षेत्र ०.८९ हे.आर जागेवर शैक्षणिक वापराची मध्ये बांधकाम परवानगी मिळण्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम , १९६६ चे कलम १८ नुसार अर्ज सादर केल्यावरून मामला पंजीबद्ध करून प्रस्तुत कार्यवाही सुरु करण्यात आलेली आहे.

प्रकरणांत या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक/प्रस्तु क्रं.१ /उविअ/कावि-८६४/२०१९, दिनांक २९/०८/२०१९ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्याबाबत सहाय्यक संचालक, नगर रचना यवतमाळ अभिप्राय मागविण्यांत आले.

ज्याअर्थी प्रकरणात सहाय्यक संचालक,नगर रचना यवतमाळ यांचे पत्र क्र. बां.प/मी.गोधणी ता.यवतमाळ/भु.क्र.११/२ /संसंनरय/१९१३ दिनांक ०५/१२/२०१९ नुसार प्रस्तावित बांधकाम नकाशे सदोष असल्याने ते लाल रंगाने दुरुस्त करून, खालील अटी /शर्तीस अधिन राहुन मंजूरीची शिफारस करण्यात येत असल्याचे कळविले आहे.

- १) अ) सध्याच्या नकाशाप्रमाणे जोत्यापर्यंत बांधकाम परवानगीची शिफारस करण्यात येत आहे.
- ब) जोत्यापर्यंत बांधकाम केल्यानंतर सदर बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे असे जोता पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र (Plinyh Level Completion Certificate) दाखल करून पुढील बांधकामास परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) सध्या बांधकाम परवानगी अन्वये आवेदकाच्या मालकी हक्कास मंजूरी देण्यात आली असे ग्राह्य धरता येणार नाही किंवा तसा हक्क परवानगी आवेशामुळे प्राप्त होवु शकत नाही.
- ३) जमीनगतचे रस्त्यावर, गल्लीत, शासकीय जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करता येणार नाही.
- ४) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर त्या इमारतीच्या उपयोगासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घ्यावे लागेल. त्याशिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही.
- ५) आपणांद्वारे देण्यात आलेली परवानगी एक वर्षापर्यंत अंमलात राहिल.त्यानंतर मुदतवाढ घेतल्याशिवाय बांधकाम करता येणार नाही.
- ६) इमारतीवरील पावसाच्या पाण्याचे संकलन करण्याकरिता रेनवॉटर हार्वेस्टिंग ची तरतुद करणे बंधनकारक राहिल.
- ७) व्हॉल्यूम,ऊर्जा व कामगार विभागाच्या शासन निर्णय क्र.बीसीए २००९/प्र.क्र.१०८/कामगार- ७अ/दि.१७.६.२०१० अन्वये निहित केलेल्या कार्यपध्दतीनुसार कामगार कल्याण उपकराचा भरण करण्यात यावा.
- ८) बांधकामामध्ये प्लॉय अॅश विटा वापरणे बंधनकारक राहिल.
- ९) जागांच्या मालकी हक्काबाबत व जागेचे हद्दीबाबत अथवा भुखंडाच्या सिमांकनाच्या अनुषंगाने वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
- १०) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास मंजूरीची शिफारस व बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- ११) मंजूरीची शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशावर दर्शविल्यानुसार बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) इमारतीचे बांधकाम संबंधीच्या इतर सर्व बाबी ह्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार असाव्यात.
- १३) सदर भुखंडावरील विकासामुळे परिसरातील रहिवाश्यांचे सेवा व सुविधा अधिकार बांधीत होणार नाही याची वस्तुतः देण्यात यावी

Principal  
MW college of nursing Vighnaharta Gramin Vikas Sanstha  
Godhani Ta&Dist Yavatmal  
President  
Yavatmal

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम -१९६६ चे कलम १८ नुसार मला प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारान्वये मी, अनिरुध्द बक्षी, उपविभागीय अधिकारी, यवतमाळ आवेदक विघ्नहर्ता ग्रामीन विकास संस्था तर्फे श्री. प्रदिप मारोतराव बादाफळे रा. यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ यांनी मौजा गोधणी ता. जि. यवतमाळ येथील शेत भुमापन क्र. ११/२ क्षेत्र ०.८९ हे. आर जागेवर शैक्षणिक वापराची बांधकाम परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- (1) मंजूर करण्यांत आलेली बांधकाम परवानगी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 व त्या नियमांचे तरतुदीला धरून असेल.
- (2) अ) सोदतच्या नकाशाप्रमाणे जोत्यापर्यंत बांधकाम परवानगीची शिफारस करण्यात येत आहे.  
ब) जोत्यापर्यंत बांधकाम केल्यानंतर सदर बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे असे जोता पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र (Plinyh Level Completion Certificate) दाखल करून पुढील बांधकामास परवानगी घ्यावी लागेल.
- (3) सदर बांधकाम परवानगी अन्वये आवेदकाच्या मालकी हक्कास मंजुरी देण्यात आली असे ग्राह्य धरता येणार नाही किंवा तसा हक्क परवानगी आदेशामुळे प्राप्त होवु शकत नाही.
- (4) जागेलगतचे रस्त्यावर, गल्लीत, शासकीय जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करता येणार नाही.
- (5) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर त्या इमारतीच्या उपयोगासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घ्यावे लागेल. त्याशिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही.
- (6) सदर बांधकाम परवानगी एक वर्षापर्यंत अंमलात राहिल. त्यानंतर मुदतवाढ घेतल्याशिवाय बांधकाम करता येणार नाही.
- (7) छतावरील पावसाच्या पाण्याचे संकलन करण्याकरिता रेनवॉटर हार्वेस्टिंग ची तरतुद करणे बंधनकारक राहिल.
- (8) उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाच्या शासन निर्णय क्र. बीसीए २००९/प्र.क्र. १०८/कामगार- ७अ/दि. १७.६.२०१० अन्वये विहित केलेल्या कार्यपध्दतीनुसार कामगार कल्याण उपकराचा भरण करण्यात यावा.
- (9) बांधकामामध्ये प्लॅन अंश विटा वापरणे बंधनकारक राहिल.
- (10) जागेच्या मालकी हक्काबाबत व जागेचे हद्दीबाबत अथवा भुखंडाच्या सिमांकनाच्या अनुषंगाने वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
- (11) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- (12) मंजुरीची शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशावर दर्शविल्यानुसार बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- (13) इमारतीचे बांधकाम संबंधीच्या इतर सर्व बाबी ह्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार असाव्यात.
- (14) सदर भुखंडावरील विकासामुळे परीसरातील रहिवाश्यांचे सेवा व सुविधा अधिकार बाधीत होणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी



(अनिरुध्द बक्षी)

उपविभागीय अधिकारी

यवतमाळ

क्रमांक /उविअ/कली/प्रस्तु-१/कावि/ 51 /2020

उपविभागीय अधिकारी, यांचे कार्यालय यवतमाळ

दिनांक ०६ /01/2020

प्रतिक्रिा :- माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस्तव अप्रेषित

१) तहसिलदार यवतमाळ

२) सहायक संचालक, नगर रचना यवतमाळ

३) आवेदक विघ्नहर्ता ग्रामीन विकास संस्था तर्फे श्री. प्रदिप मारोतराव बादाफळे रा. यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ

President

Vighnaharta Gramin Vikas Sanstha  
Yavatmal

Principal

MW college of nursing  
Godhani Ta&Dist Yavatmal

बांधकाम परवानगी प्राप्त भूखंडावर  
स्वतंत्ररित्या अकृषिक परवानगीची  
आवश्यकता नसणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: एनएपी- २०२२/प्र.क्र.१०३/ज-१ अ  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.  
दिनांक: २३ मे, २०२३

**वाचा -**

१. सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३०, दिनांक १५/०८/२०१७
२. शासन परिपत्रक क्रमांक एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१, दिनांक १९/०८/२०१७
३. सन २०१८ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १२, दिनांक १७/०९/२०१८
४. शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-२०१७/प्र.क्र.१४२/टी-१, दिनांक १४/०३/२०१८
५. शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-२०२१/प्र.क्र.११८/ज-१अ, दिनांक १३/०८/२०२२

**प्रस्तावना -**

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम-४२ अन्वये शेतीसाठी उपयोग करण्यात येणाऱ्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी वापर करण्याकरिता किंवा एका अकृषिक प्रयोजनातून दुसऱ्या अकृषिक प्रयोजनासाठी वापर करण्याकरिता जिल्हाधिकारी यांची पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे. त्यामध्ये सुधारणा करून प्रारूप अथवा अंतिम विकास योजनेमध्ये समाविष्ट केलेल्या क्षेत्रात स्थित असलेल्या जमिनीच्या वापरात बदल करण्यासाठी परवानगीची आवश्यकता नसणे, अंतिम विकास योजना क्षेत्रात तसेच प्रारूप अथवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये अंतर्भूत असलेल्या जमिनीकरिता जमीन वापराच्या मानीव रुपांतरणासाठी तरतूद आणि गावाच्या हद्दीपासून २०० मीटरच्या आतील परिधीय क्षेत्रात समाविष्ट जमिनीच्या निवासी प्रयोजनासाठी जमीन वापराच्या मानीव रुपांतरणाची तरतूद यासंदर्भात अनुक्रमे कलम- ४२ (अ), (ब), (क) आणि (ड) अन्वये सुधारणा करण्यात आल्या असून त्याबाबतची कार्यपध्दती निश्चित करून देण्यात आली आहे. तसेच संहितेच्या कलम ४४-अ अन्वये खऱ्याखऱ्या औद्योगिक प्रयोजनासाठी जमिनीच्या वापरात बदल करण्यासाठी परवानगीची आवश्यकता नसल्याबाबत तरतूद करण्यात आली आहे. या तरतुदीनुसार जमीनधारकांना मानीव अकृषिक वापराची सनद घेणे आवश्यक असून, त्याशिवाय स्वतंत्रपणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार बांधकाम /विकसन परवानगी घेणे आवश्यक आहे. नागरीकांना बांधकाम करण्यासाठी दोन प्राधिकरणांकडे अर्ज करून कागदपत्रांची पूर्तता करावी लागते. दोन्ही परवानग्या घेताना सहायक संचालक, नगररचना यांचे अभिप्राय घ्यावेच लागतात. त्यामुळे यांचे एकत्रीकरण करणे शक्य व आवश्यक आहे.

अशा बांधकाम / विकसन परवानग्या देण्यासाठी “बांधकाम परवानगी व्यवस्थापन प्रणाली” (BPMS- Building Plan Management System) ही ऑनलाईन प्रणाली वापरण्यात येत असून कार्यपध्दतीचे सुलभीकरण (Ease of Doing Business) करण्याच्या उद्देशाने अशा सर्व अकृषिक



- (४) मा.विरोधी पक्षनेता (विधान सभा/ विधान परिषद) यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई-४०० ०३२,
- (५) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- (६) प्रधान सचिव, विधानमंडळ सचिवालय, विधानभवन, मुंबई-३२,
- (७) महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य (१,) मुंबई,
- (८) महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य (२) नागपूर,
- (९) अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- (१०) सर्व विभागीय आयुक्त,
- (११) जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
- (१२) सर्व जिल्हाधिकारी /अपर जिल्हाधिकारी,
- (१३) माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- (१५) सर्व उप विभागीय अधिकारी (प्रांत अधिकारी) / सर्व जिल्हा अधिक्षक, भूमी अभिलेख,
- (१६) सर्व तहसिलदार/ सर्व तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख,
- (१७) सर्व सह सचिव /उप सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- (१८) "ज" समूहातील सर्व कार्यासने, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- (१९) निवडनस्ती (कार्यासन ज-१ अ).

  
**Principal**  
MW college of nursing  
Godhani Ta&Dist Yavatmal

गाव लक्ष्मी वारा (प्रविष्टार अभिरोस घालूक)

[संसाधन जमीन वसतूय अभिरोस अभिरोस आणि मोदकता (समाज कामे व सुविधातीन वेळी) विषय, 1991 चाटीस विनये 1,9,4 आणि 9]



18/09/2025

गाव :- मोरणी (542388)  
PU-ID : 18666767562

गातूका :- यवतमाळ  
गातू काळाक व उपविभाग : 11/2

जिल्हा :- यवतमाळ

क्ष. धारणा पराटी:		भोगवटार वार्ने -1		शिगावे स्थायिक गाव :			कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र, एकक व आकाराची	स्थारी क्र.	भोगवटार्याचे गाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	
क्षेत्र (अ)	20	कुळापूर भोगवटार्याचे गाव				(3912)	कुळीचे वार व वार
क्षेत्र (ब)		उत्तरेपूर वारवारीचे गाव				(3912)	
क्षेत्र (क)	20.15.00	राजिंदार वारवारीचे गाव				(3912)	
क्षेत्र (द)		पुत्रा वारवारीचे गाव				(3912)	
क्षेत्र (इ)	10.15.00	उत्तरेपूर वारवारीचे गाव	0.46.00	14.99		(3912)	उत्तरेपूर वारवारीचे गाव
क्षेत्र (फ)		उत्तरेपूर वारवारीचे गाव				(3912)	
क्षेत्र (ग)	3084	शिगावेचे गाव				(3869)	शिगावेचे गाव
क्षेत्र (घ)		पुत्री वारवारीचे गाव	0.89.00	1.58		(3869)	
क्षेत्र (च)		उत्तरेपूर वारवारीचे गाव				(3869)	
क्षेत्र (ज)	10.15.00					(6525)	
क्षेत्र (झ)	10.15.00					(6525)	
क्षेत्र (झ)	11678	उत्तरेपूर वारवारीचे गाव	0.81.00	1.44		(6525)	उत्तरेपूर वारवारीचे गाव
क्षेत्र (झ)						(6525)	

कुळीचे वार व वार : (388 X 1729 X 2073 X 2075 X 3869 X 3869 X 3912 X 5144 X 5439)

गाव लक्ष्मी वारा (पिकांची मोदकता)

[संसाधन जमीन वसतूय अभिरोस अभिरोस आणि मोदकता (समाज कामे व सुविधातीन वेळी) विषय, 1991 चाटीस विनये 10]

गाव :- मोरणी (542388)  
गातू काळाक व उपविभाग : 11/2

गातूका :- यवतमाळ

जिल्हा :- यवतमाळ

वर्ष	इंदाय	स्थारी क्रमांक	पिकास्थारीचे क्षेत्राचा तपशील					सांगवारीसाठी उपलब्ध जमिनी		क्षेत्र
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे गाव	उत्तरेपूर स्थिति	उत्तरेपूर स्थिति	उत्तरेपूर स्थिति	उत्तरेपूर स्थिति	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
2024-25	जमीन	3084*							उत्तरेपूर पट	0.5900
		3197*							उत्तरेपूर पट	0.8100
		29*	जिंदार	उत्तरेपूर			4.0000		उत्तरेपूर पट	0.0900
		20*	जिंदार	उत्तरेपूर			4.0000		उत्तरेपूर पट	0.0900
		20*	जिंदार	उत्तरेपूर	0.8000				उत्तरेपूर पट	0.3100
		20*	जिंदार	उत्तरेपूर					उत्तरेपूर पट	0.8000
		20*	जिंदार	उत्तरेपूर					उत्तरेपूर पट	7.6500
		20*	जिंदार	उत्तरेपूर	0.4000				उत्तरेपूर पट	0.8900
		3084*							उत्तरेपूर पट	0.8100
		3197*							उत्तरेपूर पट	8.4500
		20*							उत्तरेपूर पट	

टीप :- \* उत्तरेपूर वॉट नोबडल अंश टांटे येणेत आलेली आहे

Principal  
MW college of nursing  
Godhani Ta&Dist Yavatmal

गोधणी जल ५. 11/2

223/619

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, March 15, 2017

नोंदणी क्र.: 39म

5:12 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1494

दिनांक: 15/03/2017

गावाचे नाव: गोदणी ( अकृषक )

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: यवम-619-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: विघ्नहर्ता ग्रामिण विकास संस्था यवतमाळ तर्फे अध्यक्ष श्री. प्रदिप मारोतराव वादाफळे . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

गोधणी जल  
मिळेल

एकूण:

रु. 30420.00

आपणास मूळ दस्त , बनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Yavatmal1

बाजार मूल्य: रु.3515000 /-

मोबदला रु.1944000/-

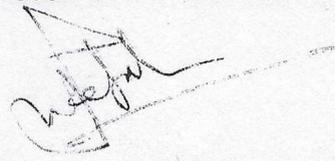
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 175800/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009382790201617E दिनांक: 15/03/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 420/-





**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**

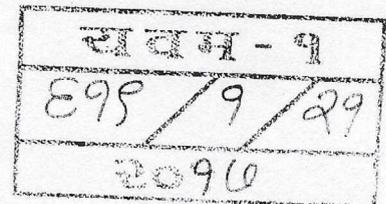
२०९६

SRN	MH009382790201617E	BARCODE			Date	15/03/2017-14:58:01	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				YTM2_JT YAVATMAL NO 2 SUB REGISTRAR				
Location				YAVATMAL				
Year				2016-2017 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty				175800.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		
						Town/City/District		
						PIN		
						4 4 5 0 0 1		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=Kulbhusan Gokulprasad				
				Tiwari~CA=1944000~Marketval=3515000				
						Amount in		
						Two Lakh Five Thousand Eight Hundred Rupees Only		
Total				2,05,800.00		Words		
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN		Ref. No.		
						00040572017031584140 IK00CXGOZ1		
Cheque/DD No.				Date		15/03/2017-14:58:35		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Mobile No. : Not Available



*Chopale*



मुद्रांक शुल्क रुपये १,७५,६००/-

## स्थावरमालाचे शेतजमिनीचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये १९,४४,०००/- एकोणवीस लाख चौरैचाळीस हजार रुपये

बाजारमूल्य दर तकत्याप्रमाणे किंमत रुपये ३५,१५,०००/-

मौजा व ग्रा.पं. गोधणी ता. जि. यवतमाळ येथील पं.स. व जि.प. यवतमाळ

नोंदणी पोट तुकडी व तुकडी यवतमाळ यांचे अधिकार क्षेत्रातील

(मूल्य विभाग क्रमांक १८.१) दर ५५०/- प्रती चौ.मिटर

विक्रीपत्र लिहून घेणार

विघ्नहर्ता ग्रामीण विकास संस्था यवतमाळ

(स्थाई लेखा संख्या एएबीटीव्ही ११७७ ए) तर्फे अध्यक्ष

श्री.प्रदिप मारोतराव वादाफळे वय अं. ५४ वर्षे

धंदा शेती रा. वैद्य नगर यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ

विक्रीपत्र लिहून देणार

१) श्री.कुलभुषण गोकुलप्रसाद तिवारी वय अं. ५८ वर्षे

धंदा शेती रा.तिवारी चौक यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ

(स्थाई लेखा संख्या एबीजेपीटी १८७५ जे)

२) श्रीमती रत्नप्रभा चंद्रमौल तिवारी वय अं. ५८ वर्षे

धंदा शेती व गृहीणी रा.तिवारी चौक यवतमाळ जि. यवतमाळ

(स्थाई लेखा संख्या एएओपीटी ६०४४ एम)

३) कु.राधीका चंद्रमौल तिवारी वय अं. २३ वर्षे

धंदा शेती व गृहीणी रा.तिवारी चौक यवतमाळ जि. यवतमाळ

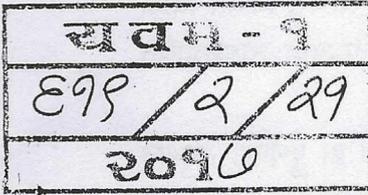
(स्थाई लेखा संख्या एव्हीएनपीटी ६५२७ बी)

४) कु.पूजा चंद्रमौल तिवारी वय अं. १९ वर्षे

धंदा शेती व गृहीणी रा.तिवारी चौक यवतमाळ जि. यवतमाळ

सन २०१७ सालकारणे शेतजमिनीचे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते ते पुढीलप्रमाणे -

आम्ही आमचे एकमेव निरंकुश मालकीची व ताब्यातील खालील वर्णनाची शेतजमिन स्वतःकडे कोणताही हक्क राखून न ठेवता तुमचे संस्थेस संस्थेच्या उद्देशपूर्तीसाठी एकुण किंमत रुपये १९,४४,०००/- एकोणवीस लाख चौरैचाळीस हजार रुपयाचे मोबदल्यात विकत दिली आहे. त्या शेतजमिनीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे -



६९९ / ३ / २९  
२०१८

मौजा गोधणी ता.जि. यवतमाळ येथील शेतजमिन-

सर्व्हे नं. हे. - आर आकार रु. - पै. भो. वर्ग  
११/२ १० - १५ १८ - ०० ?

यापैकी या शेतातील पश्चिम उत्तर कोपऱ्यातील व खालील चतुःसिमेचे अंतर्गत असलेली शेतजमिन फक्त -

हेक्टर - आर

० - ८९

एवढी संपूर्ण शेतजमिन यातील सर्व तऱ्हेचे झाडझडुले जलपाषाण यासह या विक्रीपत्राचा विषय आहे

याची चतुःसिमा - पुर्वेस - याच सर्व्हे नं. ११/२ मधील उर्वरित आमचे मालकीची शेतजमिन

पश्चिमेस - लागुन सर्व्हे नं. ११/१ मधील मंजूर लेआऊट

उत्तरेस - सर्व्हे नं. १२ ची शेतजमिन

दक्षिणेस - याच सर्व्हे नं. ११/२ मधील उर्वरित आमचे मालकीची शेतजमिन

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे अंतर्गत असलेली संपूर्ण शेतजमिन त्यावरील आमची मालकी, ताबा, वहीवाटीचे सर्व हक्क आणि आमचे असलेले सर्व हक्क यासह सदर तुमचे संस्थेस विकत दिली आहे. व सदर शेतजमिनीचा आम्ही तुमचे संस्थेस प्रत्यक्ष ताबा आज रोजी दिलेला आहे. ताब्याबाबत वाद राहिलेला नाही.

आता वरील शेतजमिनीवरील आमचा असलेला मालकी हक्क व ताबा हा पुर्णपणे संपुष्टात आला असुन तुमची संस्था वरील शेतजमिनीची मालक झाली आहे. व यापुढे या क्षणापासून ताब्यासह स्वतःचे इच्छेनुसार वंशपरंपरेने उपभोग घेऊ शकते. अगर वाटेल ती विल्हेवाट आपले मर्जीनुसार लावु शकते.

या विक्रीपत्राने तुमचे संस्थेस प्राप्त झालेली संस्थेचे मालकी हक्काची नोंद सात बाराच्या उताऱ्यात आम्ही तुमचे संस्थेचे नावाने करुन देऊ अथवा तुम्ही संस्थेचे नावाने परभारे या विक्रीपत्राचे आधारे संस्थेचे नावाने करुन घ्यावी. त्यास आमची हरकत नसुन याच विक्रीपत्राद्वारे संमती आहे व राहिल. या विक्रीपत्राचा विषय असलेली शेतजमिन ही आदिवासीचे मालकीची कधीच नव्हती नाही. व आम्ही आदिवासी नाही.

या विक्रीपत्राचा विषय असलेली शेतजमिन ही आमचे एकमेव निरंकुश मालकीची व ताब्यातील आहे. त्यावर आमचे शिवाय दुसरे हक्कदार नाही. आणि म्हणुन आम्हाला सदर शेतजमिनीची वाटेल ती विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण हक्क आहे. आम्हाला पैशाची आवश्यकता असल्यामुळे सदर शेतजमिन आम्ही विक्रीवर काढली व तुमचे संस्थेने आम्हाला आजचे मानाने योग्य व चांगली किंमत दिल्यामुळे सदर शेतजमिन त्यावरील आमचे संपूर्ण हक्कासह तुमचे संस्थेस विकत दिली आहे.

या शेतजमिनीवर आमचे शिवाय दुसरे हक्कदार अथवा दावेदार नाही अगर तिचा यापुर्वी अन्य कोणाशी तोंडी अगर लेखी सौदा केलेला नाही. अगर ती यापुर्वी अन्य कोणास गहाण खरेदी बक्षीस ब इतर कोणतेही लेखाने हस्तांतर केलेली नाही. अगर ती विक्री करण्यास कोणताही मनाई हुकूम नाही सदर शेतजमिनीवर साल्वंशी काढुन त्याआधारे अन्य कोणाची जमानत घेतलेली नाही. सदर शेतजमिन कोणतेही कोर्टाचा, वादाचा विषय नाही. सदर शेतजमिनीवर पंजाब नॅशनल बँक शाखा यवतमाळ या बँकेचे कर्ज आहे. सदर कर्जाचा हवाला भरण्यात नमुद केल्याप्रमाणे आम्ही तुमचेकडे



सवम - १  
 ६९९ / ४ / १९  
 २०१०

सोपविला आहे म्हणून बाकी सर्वतऱ्हेचे कर्ज बोझेरहीत बिना भानगडीची, बिना बोझ्याची, कुळरहीत, सिलींगरहीत, निष्कलंक अशी तुम्हास विकत दिलेली आहे. या विरुध्द काहीही आढळून आले तर व या विक्रीपत्राला अन्य कोणतेही इसमाने आव्हान केले तर व त्यामुळे तुमचे संस्थेस मालकीस, भोगवट्यास बाधा आणला गेला तर व त्यामुळे तुमचे नुकसान झाले तर तुमचे संस्थेची होणारी नुकसाती आणि मालकी व ताबा, संरक्षण करण्यास येणारा तुमचे संस्थेचा खर्च आम्ही स्वतः जातीने व आमचे इतर इस्टेटीतून भरपाई करून देण्यास पुर्णपणे जबाबदार राहू.

रुपये या विक्रीपत्रकाचा भरणा असा पावला की,  
 ४,५०,०००/- चार लाख पन्नास हजार रुपयाचा आमचे सर्वांच्या संमतीने आमचेपैकी क्र.१ कुलभुषण गोकुलप्रसाद तिवारी यांचे नावाचा बँक ऑफ इंडिया शाखा यवतमाळ या बँकेवरचा धनादेश ज्याचा क्रमांक ०२३०८० दिनांक १४.३.३०१७ रोजीचा तुम्ही आम्हाला आज रोजी दिला आहे तो वटविल्यानंतर पावेल.  
 ४,५०,०००/- चार लाख पन्नास हजार रुपयाचा आमचे सर्वांच्या संमतीने आमचेपैकी क्र.२ श्रीमती रत्नप्रभा चंद्रमौल तिवारी यांचे नावाचा बँक ऑफ इंडिया शाखा यवतमाळ या बँकेवरचा धनादेश ज्याचा क्रमांक ०२३०८१ दिनांक १४.३.३०१७ रोजीचा तुम्ही आम्हाला आज रोजी दिला आहे तो वटविल्यानंतर पावेल.  
 ४,५०,०००/- चार लाख पन्नास हजार रुपयाचा आमचे सर्वांच्या संमतीने आमचेपैकी क्र.३ कु.राधीका चंद्रमौल तिवारी यांचे नावाचा बँक ऑफ इंडिया शाखा यवतमाळ या बँकेवरचा धनादेश ज्याचा क्रमांक ०२३०८२ दिनांक १४.३.३०१७ रोजीचा तुम्ही आम्हाला आज रोजी दिला आहे तो वटविल्यानंतर पावेल.  
 ४,५०,०००/- चार लाख पन्नास हजार रुपयाचा आमचे सर्वांच्या संमतीने आमचेपैकी क्र.४ कु.पूजा चंद्रमौल तिवारी यांचे नावाचा बँक ऑफ इंडिया शाखा यवतमाळ या बँकेवरचा धनादेश ज्याचा क्रमांक ०२३०८३ दिनांक १४.३.३०१७ रोजीचा तुम्ही आम्हाला आज रोजी दिला आहे तो वटविल्यानंतर पावेल.  
 १,४४,०००/- एक लाख चौरैचाळीस हजार रुपये हे या शेतजमिनीवर पंजाब नॅशनल बँक शाखा यवतमाळ या बँकेचे कर्ज आहे. सदरचे कर्ज यापुढील होणाऱ्या व्याजासह भरण्याचा हवाला मी तुमचेकडे सोपविला आहे. ते तुम्ही भरल्यानंतर व त्याची पावती आमचे स्वाधीन केल्यानंतर पावले असे होईल  
 १९,४४,०००/- येणेप्रमाणे या विक्रीपत्रकाचा पुर्ण भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद राहिलेला नाही.



या विक्रीपत्रकाला येणारा खर्च जनरल स्टॅम्प, रजिष्ट्रेशन फी व इतर इत्यादीचा हा ठरल्याप्रमाणे तुमचे संस्थेवर होता तो तुमचे संस्थेने केलेला आहे. खर्चाची कोणतीच जबाबदारी आमचेवर नाही. या विक्रीपत्राने तुम्हास जी शेतजमिन विकत दिली आहे त्या शेतजमिनीचे उत्तर भागाकडून लगतच्या सर्व्हे नं. ११/१ चे लेआऊट मधून आलेल्या रोडला जोडून आमचे उर्वरित जमिनीमध्ये जाण्यायेण्यासाठी म्हणून तुम्हास १२ मिटर रुंदीचा रस्ता (अॅप्रोच रस्ता) सोडावा लागेल. तसेच या शेतजमिनीवर वर नमुद केलेल्या कर्जा व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही बँकेचे व इतर कर्ज नाही तसे कोणतेही कर्ज बोजे व इतर देणे आढळून आल्यास ते आम्ही आमचे इतर इस्टेटीतून भरील.त्याची कोणतीच जबाबदारी तुमचेवर अगर तुम्हास विकत दिलेल्या शेतजमिनीवर राहणार नाही.

हे विक्रीपत्र आम्ही आमचे राजीखुषीने, पूर्णविचारांती, कोणाच्याही दबावाखाली न येता लिहून दिले ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक आहे व राहिल.

आज दिनांक - १५-३-  
२०१७

दस्तुर - श्रीराम पंडीत अधिकृत दस्त लेखक  
यवतमाळ परवाना क्र.५/९०

साक्षदार -

सहा



१)

१)

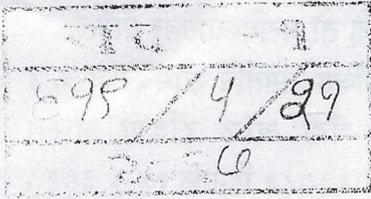
श्री.कुलभुषण गोकुलप्रसाद तिवारी



२)

२) Smt. R.C. Tiwari

श्रीमती रत्नप्रभा चंद्रमौल तिवारी



३)

कु.राधीका चंद्रमौल तिवारी



४)

कु.पूजा चंद्रमौल तिवारी  
(विक्रीपत्र लिहून देणार)



श्री.प्रदिप मारोतराव वादाफळे

अध्यक्ष

विघ्नहर्ता ग्रामीण विकास संस्था यवतमाळ  
(विक्रीपत्र लिहून घेणार)



अधिकार अभिलेख पत्रक  
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- गोधणी

तालुका :- यवतमाळ

जिल्हा :- यवतमाळ

दिनांक :- 23/02/2016 पर्यंत अदयावत

गत क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार आणि घे	पो.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
11/2	भोगवटादार वर्ग -1						
क्षेत्र	हे.आर.चौ.मी	कुलभुशन गोकुलप्रसाद तिवारी				(388)	20
एकक		रत्नप्रभा चंद्रमोळी तिवारी				(1729)	कळाचे नाव
जिरायत	10.15.00	रत्नप्रभा चंद्रमोली तिवारी				(1729)	इतर अधिकार
बागायत	-	राधिका चंद्रमोली तिवारी				(1729)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
तरी	-	राधिका चंद्रमोळी तिवारी				(1729)	पंजाब नॅशनल बँक यवतमाळ यांनी रु
वरकस	-	पूजा चंद्रमोली तिवारी				(1729)	१.५०.०००/- (1729)
इतर	-	पूजा चंद्रमोळी तिवारी				(1729)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
		अपाक आई रत्नप्रभा तिवारी				(1729)	पंजाब नॅशनल बँक यवत.रु 70,000/-
		-----सामाईक क्षेत्र-----	10.15.00	18.00			दि. 2/6/06 (2073)
एकुण क्षेत्र	10.15.00						वाढीव बोजा रु 80,000/- (2073)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकुण ख	0.00.00						
आकारणी	18.00						
जुडी किवा- विशेष आकारणी							
		(1729),(2073)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा  
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक :- 23/02/2016 पर्यंत अदयावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)  
गाव: गोधणी तालुका: यवतमाळ जिल्हा: यवतमाळ

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकपिकाखालील क्षेत्र				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
2014-15	खरीप	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
				तुर		1.0000				धुरे	0.1500		
				सोयाबीन		4.0000	ज्वारी		1.0000	इ.प.	1.5000		
				कापूस		3.0000				इ.प.	0.5800		
2015-16	खरीप			तुर		1.0000	ज्वारी		0.8000				
				कापूस		2.0000	सोयाबीन		4.7000				
2016-17	खरीप						ज्वारी		0.8000				
							तुर		1.0000				
							सोयाबीन		4.7000				

Main Menu	HTNL Menu	Show Memopad	Background Menu	TRY	CCY Converter	Lock
-----------	-----------	--------------	-----------------	-----	---------------	------

15 March, 2017 | User: 337699GSD | SOL ID: 047200 | Menu Shortcut: Account Ledger Inquiry ?

A/c. ID                   **0472008800004595 INR 047200 KULBHUSHAN GOKULPRASAD TIWARI**

A/c. Status           **ACTIVE**                   A/c. Status Date                   **01-08-2006**

A/c. Open Date       **01-08-2006**           A/c. Close Date

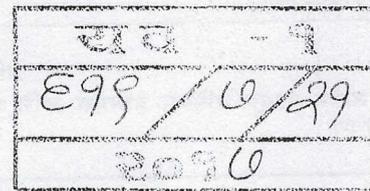
GL Subhead           **61100**                   A/c. Type                           **CUSTOMER ACCOUNT**

Opening Bal.       **1,54,905.17 Dr.**   Available Amt.                   **6,146.83 Cr.**

Closing Bal.       **1,43,853.17 Dr.**   Effective Available Amt.       **6,146.83 Cr.**

Funds in Clg.       **0.00 Cr.**           Float Bal.                       **0.00 Cr.**

	Tran. Date	Value Date	Instr. No.	Particulars	CCY	Debit Amt.	Credit Amt.	Bal.
	27-04-2016	27-04-2016		BY CASH	INR		1,10,000.00	44,905.17 Dr.
	28-04-2016	28-04-2016		SHORTFAL REC- Ledger	INR	57.00		44,962.17 Dr.
	14-06-2016	14-06-2016		BY TRF SF AC	INR		45,000.00	37.83 Cr.
	14-06-2016	14-06-2016		INTT. 04720088000045	INR	1,724.00		1,686.17 Dr.
	15-06-2016	15-06-2016		TO TRF	INR	1,00,000.00		1,01,686.17 Dr.
	01-08-2016	01-08-2016		PMFBY PREMIUM	INR	7,040.00		1,08,726.17 Dr.
	05-08-2016	05-08-2016		PMSBY BJ PREM TXN	INR	12.00		1,08,738.17 Dr.
	01-09-2016	01-09-2016		ATM ANNUAL CHARGES F	INR	115.00		1,08,853.17 Dr.
	23-11-2016	23-11-2016		TO ADV AGST KCC	INR	35,000.00		1,43,853.17 Dr.



## प्रतिज्ञालेख

प्रस्तुत दस्ताद्वारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार व लिहून घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,

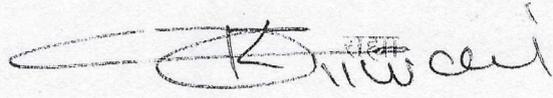
या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असून या दस्तातील मालमतेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमता हस्तांतरण अधिनियम १९८२ अनुसार आमच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी आमची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेची नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसून याकरीता आम्ही जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार हजर झालो आहोत ते आम्ही स्वतःच असून आम्ही तोतयेगिरी करून अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करून हजर झालो नाही तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही तसेच मिळकत पत्रिका, सातबारा, नमुना आठ अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहिल याची आम्हाला जाणीव आहे.

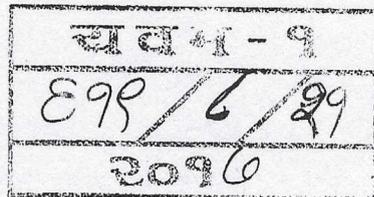
आम्हाला नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसून दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबाबीवरून आमची ओळख पटविण्यात आली आहे. आम्ही तोतयागिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी ही आमची तथा आमची ओळख पटविणाऱ्या साक्षीदारांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.

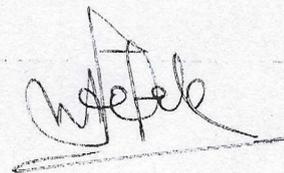
प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरीता आम्ही मिळकत पत्रिका, सातबारा, नमुना आठ, सक्षम अधिकाऱ्यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र, वैद्यकीय प्रमाणपत्र अथवा त्याचे भाषांतर इत्यादी व नोंदणी दरम्यान अन्य बाबींच्या पडताळणीकरीता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे प्राप्त करून घेऊन सादर केली आहे अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसून सर्वस्वी जबाबदारी आमची आहे.

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयेगिरी करून अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशिर कृती करून या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असून याकरीता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.



Smt R.C. Tiwari





**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT OF INDIA**

**WIGHNAHARTA GRAMIN VIKAS  
 SANSTHA**

**23/12/1994**  
 Permanent Account Number  
**AABTV-177A**

18032009

**यवतम-१**  
**E98 / ९ / 29**  
**२०१७**

**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**

**प्रदीप मारोतराव वादाफळे**  
**Pradip Marotrao Wadafale**  
**जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962**  
**पुरुष / Male**



4586 3695 9569

**भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

**पत्ता S/O मारोतराव वादाफळे,**  
**एस.टी. डिविजन ऑफिस जवळ, वैद्य नगर**  
**आर्नी रोड यवतमाळ, यवतमाळ, महाराष्ट्र,**  
**445001**

**Address: S/O Marotrao Wadafale,**  
**near S.T. division office, vaidya**  
**nagar arni road yavatmal,**  
**Yavatmal, Yavatmal, Maharashtra,**  
**445001**

**आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार**

 1847  
 1800 180 1947
  help@uidai.gov.in
  www.uidai.gov.in
  P.O. Box No. 1947,  
 Bengaluru-560 001



*(Handwritten signature)*

**आयकर विभाग**      **भारत सरकार**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**      **GOVT. OF INDIA**

**TIWAN KULDEVI/SHAN GOKUL PRASAD**  
**GOKUL PRASAD NATASARAN TIWAN**

**01/08/1999**  
 Permanent Account Number  
**APJPT1975J**

  
 Signature



*Gokul Prasad*



सलम - १
898 / 90 / 29
2096



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

कुलभूषण गोकुलप्रसाद तिवारी  
Kulbhushan Gokulprasad Tiwari



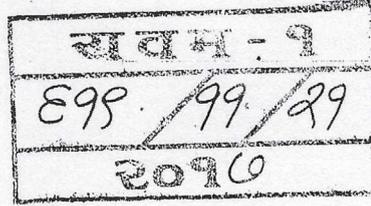
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959  
पुरुष / Male

4666 6549 8103



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Tiwari*



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O गोकुलप्रसाद तिवारी, तिवारी सदन, संकट मोचन रोड, तिवारी चौक,  
यवतमाळ, महाराष्ट्र, 445001

Address : S/O Gokulprasad Tiwari, Tiwari Sadan, Sankat Mochan Road, Tiwari  
Chowk, Yavatmal, Maharashtra, 445001

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAOPT6044M



नाम /NAME  
RATNAPRABHA CHANDRAMUL  
TIWARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
HANUMANPRASAD RAMPRASAD  
MISHRA

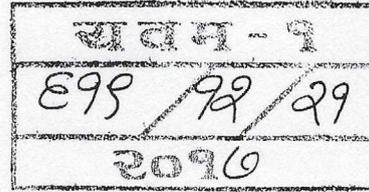
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
23-07-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Sau. R. C. Tiwari

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

Smt. R. C. Tiwari



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RADHIKA TIWARI

CHANDRAMOUL TIWARI

14/10/1994

Income Tax Account Number

AVNPT6527B

Signature



2005200

*Tiwari*



यवम - १
E99 / 93 / 29
२०१७



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



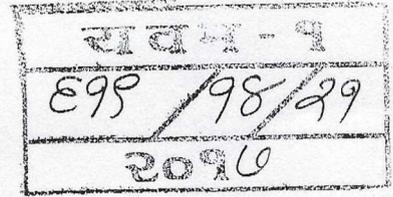
पूजा चंद्रमौल तिवारी  
Pooja Chandramoul Tiwari  
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1999  
महिला / FEMALE



3831 2983 4142

आधार-आम आदमी का अधिकार

*Piawari*



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
D/O: चंद्रमौल तिवारी,  
तिवारी चौक, अवधूत वाडी,  
यवतमाल, यवतमाल,  
महाराष्ट्र - 445001

Address:  
D/O. Chandramoul Tiwari, Tiwari  
chouk, awadhoot wadi, Yavatmal,  
Yavatmal,  
Maharashtra - 445001



3831 2983 4142

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

*15/03/2017*

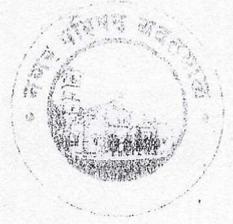
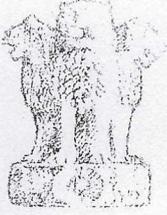
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

आरोग्य विभाग

HEALTH DEPARTMENT

नगर परिषद, यवतमाळ

Municipal Council, Yavatmal



जन्म प्रमाणपत्र  
BIRTH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, २००० व नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of birth & Death Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती जन्माच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे.  
जी की (स्थानिक क्षेत्र) : यवतमाळ, तालुका : यवतमाळ, जिल्हा : यवतमाळ महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.

This is to certify that the following information has taken from the original record of birth which is the register for (local area/local body) Yavatmal of tahsil/block Yavatmal of District Yavatmal of Maharashtra State.

बाळाचे नांव : पुजा  
Name of Child :

लिंग : स्त्री  
Sex :

जन्म दिनांक : ०२/११/१९९८  
Date of Birth :

जन्म ठिकाण : शोभी-इंस्पीरल, यवतमाळ  
Place of Birth :

आईचे पूर्ण नाव : रत्ना चंद्रमाल तिवारी  
Full Name of Mother :

वडीलांचे पूर्ण नाव : चंद्रमाल तिवारी  
Full Name of Father :

बाळाचे जन्माचे वेळी आई वडीलांचा पत्ता : यवतमाळ

आई वडीलांचा कारागृहाचा पत्ता : यवतमाळ

Address of parents at the time of birth of the child :

Permanent address of Parents :

चक्र १  
E98/94/29  
२०१७

नोंदणी क्रमांक : २३२३/०  
Registration No. :

नोंदणी दिनांक : २१/११/१९९८  
Date of Registration :

शेरा :  
Remarks (if any) :

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक : १४/१०/११  
Date of issue of certificate :



नियंत्रक जन्म मृत्यु तथा प्रमाणपत्र अधिकारी  
नगर परिषद, यवतमाळ 14.10.11



Registrar  
Birth & Deaths & Chief Officer  
Municipal Council, Yavatmal

निश्चित जन्म आणि मृत्युची नोंद घ्या. नोंदवहीत उल्लेख करा.  
Ensure Registration of Every Birth & Death.



भारत निवडणूक आयोग  
ऑळखपत्र  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

NIP5839402



मतदाराचे नांव : सुरज साहेबराव राठोड  
Elector's Name : Suraj Sahebrao Rathod  
वडिलांचे नांव : साहेबराव राठोड  
Father's Name : Sahebrao Rathod  
लिंग / Sex : पुरुष / MALE  
जन्म तारीख / Date of Birth : XXXX/1990

यवतम-१  
६९९/९६/२९  
२०१७

NIP5839402

पत्ता : चापमन वाडी जाजु चौक चापमनवाडी परिक्षेत्र.

यवतमाल  
तेहसील-यवतमाल  
जिल्हा-यवतमाल (महाराष्ट्र)-४४५००१

Address: Chapaman Wadi Jaju Chowk Chapamanavadi Parol.

Yavatamal  
TEHSIL-Yavatmal  
DISTT-Yavatmal (M.H.)-445001

Date : 20/01/2014

78 -यवतमाल विधानसभा मतदारसंघा करीता  
सहायक नोंदी अधिकारी  
याचे सहाय्यक शिक्षक  
Signature of the  
Election Registration Officer  
for 78-Yavatmal constituency

भवा बदलविण्याकरिता निवडणूक आयोगाक सूचना देण्यात यावी. In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number. 78222620



*Rathod*

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SUDAM SHRAWAN BONDRE

SHRAWAN TULSHIRAM BONDRE

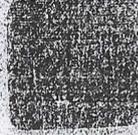
13/06/1967

Permanent Account Number

BHYPB7368G

*[Handwritten Signature]*

Signature



05012012

*[Handwritten Signature]*



अवम - १
८९९ / १० / ९९
२०१०

[Home](#)   [Start Valuation](#)

**Influence Non Agriculture Rates**

Property Type  खुली  Unit चौ. मीटर   
 Mahapalika Area  Influence Area

Total Area 8900

Distance > 50 Meter From Highway  
 Bulk Land  Layout plot  Road Front Corner Plot (12 meter)

Zone Change Primary Notification  Yes  
 No

Solar Energy Project  Wind Mill Project  Mining Belt  
 First Sale

जमीन बिनशेती झाली :  आहे  नाही

Open Land No.	Area %	Basic Rate	New Rate	चौ. मीटर Cost
1.	100	500	550	275000
2.	90	1500	495	742500
3.	80	2000	440	880000
4.	60	4900	330	1617000
Open Land Cost				<b>3514500</b>

Floor Cost/Unit

Build Land cost

Rule 3-4-7

Build Land	Area	Total Cost
0		
Construction	Depreciation	Land Rate
		Cost/Unit
		<b>0</b>

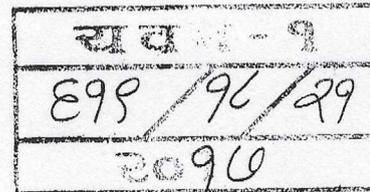
Total Cost 3514500

Back

Calculate

Print

Close



223/619

बुधवार, 15 मार्च 2017 5:13 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

यवम

98/29

दस्त क्रमांक: 619/2017

दस्त क्रमांक: यवम /619/2017

बाजार मूल्य: रु. 35,15,000/- मोबदला: रु. 19,44,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,75,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. यवम यांचे कार्यालयात

पावती:1494

पावती दिनांक:

अ. क्रं. 619 वर दि.15-03-2017

15/03/2017

रोजी 4:58 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: विघ्नहर्ता ग्रामिण विकास संस्था  
यवतमाळ तर्फे अध्यक्ष श्री. प्रदिप मारोतराव वादाफळे .

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकुण: 30420.00

Sub Registrar Yavatmal  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
यवतमाळ क्र.१

Sub Registrar Yavatmal  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
यवतमाळ क्र.१

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 15 / 03 / 2017 04 : 58 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 03 / 2017 04 : 59 : 21 PM ची वेळ: (फी)





15/03/2017 5 17:53 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

यवम 20/29

दस्त क्रमांक:619/2017

दस्त क्रमांक :यवम/619/2017

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

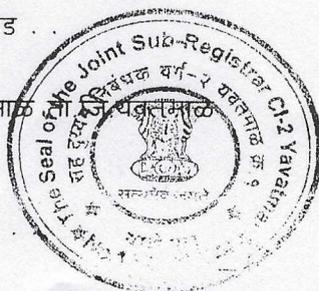
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विघ्नहर्ता ग्रामिण विकास संस्था यवतमाळ तर्फे अध्यक्ष श्री. प्रदिप मारोतराव वादाफळे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वैद्य नगर यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:AAVTV1177A	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कुलभुषण गोकुलप्रसाद तिवारी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तिवारी चौक, यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:ABJPT9875J	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्रीमती रत्नप्रभा चंद्रमौल तिवारी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तिवारी चौक, यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:AAOPT6044M	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:कु.राधिका चंद्रमौल तिवारी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तिवारी चौक, यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:AVNPT6527B	लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:कु.पुजा चंद्रमौल तिवारी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तिवारी चौक, यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-19 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 03 / 2017 05 : 03 : 04 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुरज साहेबराव राठोड . . वय:27 पत्ता:चापमनवाडी यवतमाळ ता.जि.यवतमाळ पिन कोड:445001		
2	नाव:सुदाम श्रावण बानोरे . . वय:50 पत्ता:वडगांव रोड यवतमाळ ता.जि.यवतमाळ पिन कोड:445001		



स्वाक्षरी

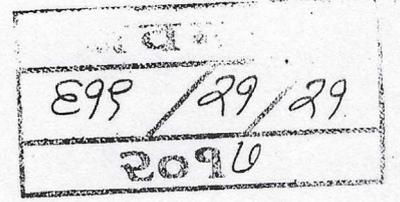
स्वाक्षरी

शिकका क्र.4 ची वेळ:15 / 03 / 2017 05 : 04 : 24 PM

*Beshmulla*  
Sub Registrar Yavatmal1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

यवतमाळ ~~EP~~ Payment Details.



sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH009382790201617E	0005118750201617

619 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकुण २९ पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक..... ९  
क्रमांक..... E99 ..... वर नोंदविला  
दिनांक १५ / ३ / २०१६

*Beshmulla*  
सहदुय्यम निबंधक वर्ग-२

यवतमाळ क्र. ९





15/03/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. यवतमाळ 1

दस्त क्रमांक : 619/2017

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) गोदणी ( अकृषक )

- (1) विलेखाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र
- (2) मोबदला 1944000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या 3515000  
बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की  
पट्टेदार ते नमुद करावे)
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व 1) पालिकेचे नाव: यवतमाळ इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजा गोदणी  
घरक्रमांक(असल्यास) ता.जि.यवतमाळ स. नं.11/2, क्षे. 10 हे. 15 आर पैकी पश्चिम उत्तर कोप-यातील 0  
हे. 89 आर, शेत जमीन( ( Survey Number : 11/2 ; ) )
- (5) क्षेत्रफळ 1) 0.89 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून 1): नाव:-कुलभुषण गोकुलप्रसाद तिवारी . . वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं:  
ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तिवारी चौक, यवतमाळ, महाराष्ट्र,  
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:-ABJPT9875J  
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे 2): नाव:-श्रीमती रत्नप्रभा चंद्रमौल तिवारी . . वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा  
नाव व पत्ता. नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तिवारी चौक, यवतमाळ, महाराष्ट्र,  
यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:-AAOPT6044M  
3): नाव:-कु.राधिका चंद्रमौल तिवारी . . वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: .,  
इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तिवारी चौक, यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल.  
पिन कोड:-445001 पॅन नं:-AVNPT6527B  
4): नाव:-कु.पुजा चंद्रमौल तिवारी . . वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: .,  
इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तिवारी चौक, यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल.  
पिन कोड:-445001 पॅन नं:-
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या 1): नाव:-विघ्नहर्ता ग्रामिण विकास संस्था यवतमाळ तर्फे अध्यक्ष श्री. प्रदिप  
पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी मारोतराव वादाफळे . . वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: .,  
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा ब्लॉक नं: ., रोड नं: वैद्य नगर यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन कोड:-  
आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व 445001 पॅन नं:-AAVTV1177A  
पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा 15/03/2017  
दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 15/03/2017
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 619/2017
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 175800
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला  
तपशील:-



मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



*B. J. Jadhav*  
15/03/2017  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
यवतमाल क्र.१

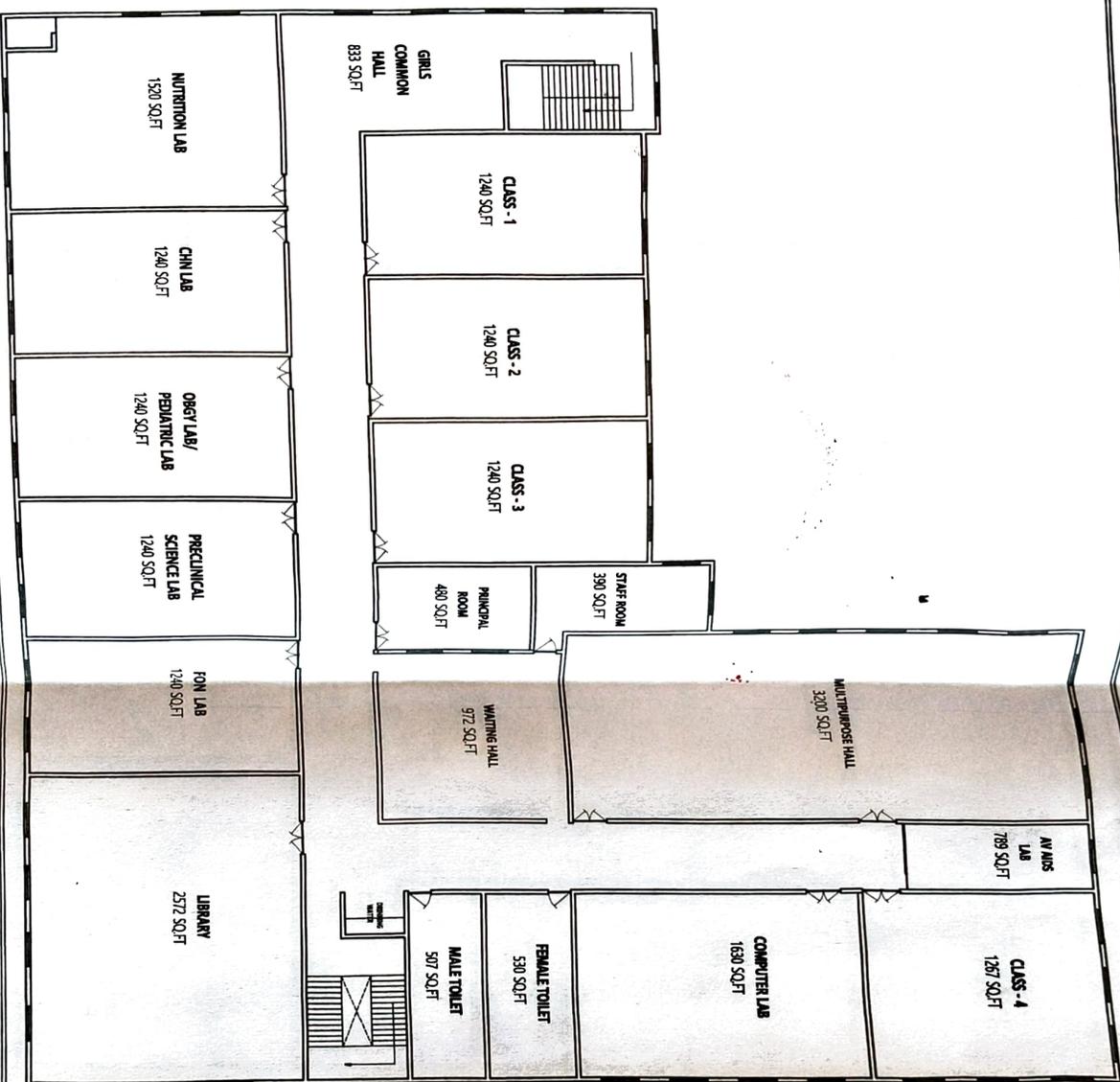
e) The distribution of department- wise beds for 80 annual intake is as under:-

Sr. No	Subject	80 Intake	Calculate as required						Remark	
			Saishrdha Multispecialty Hospital and Research Institute, Yavatmal	Saikrupa Multispecialty Hospital, yavatmal	Brain Plus Superspeciality Hospital, Yavatmal	Agastya Hospital Ortho & Dental Care, Yavatmal	Shiveri Children Hospital, Yavatmal	Manas Hospital, Amravati		
1	Medical	30	30	15	-	-	-	-	-	
2	Surgical	30	10	5	30	-	-	-	-	
3	Obst. & Gynecology	20	5	0	-	-	-	-	-	
4	Pediatrics	10	3	6	-	-	-	15	-	
5	Ortho	10	2	4	-	15	-	-	-	
6	Psychiatric	-	-	-	-	-	-	-	100	
7	Other	-	-	-	-	5	-	-	-	
	Total	100	50	30	30	20	15	100		

  
**Principal**  
 MW college of nursing  
 Godhani Ta&Dist Yavatmal

Mrs. Godhani Tadvi  
Yavatmal.

Gar no : 11/2



AREA STATEMENT

1. NUTRITION LAB	1520 SQ.FT
2. CHN LAB	1240 SQ.FT
3. OBGY/PEDIATRIC LAB	1240 SQ.FT
4. PRECLINICAL SCIENCE LAB	1240 SQ.FT
5. FON LAB	1240 SQ.FT
6. LIBRARY	2572 SQ.FT
7. GIRLS COMMON HALL	833 SQ.FT
8. CLASS ROOMS 1,2,3	PER ROOM 1240 SQ.FT
9. STAFF ROOM	390 SQ.FT
10. PRINCIPAL ROOM	480 SQ.FT
11. WAITING HALL	972 SQ.FT
12. FEMALE TOILET	530 SQ.FT
13. MALE TOILET	507 SQ.FT
14. COMPUTER LAB	1630 SQ.FT
15. CLASS ROOM 4	1267 SQ.FT
16. AV AIDS LAB	789 SQ.FT
17. MULTIPURPOSE HALL	3200 SQ.FT
<b>TOTAL</b>	<b>23370 SQ.FT</b>

ARCHITECT SIGNATURE: *[Signature]*  
 OWNER'S SIGNATURE: *[Signature]*

REVISIONS  
 REV 0  
 SCALE - 1:100  
 SCALE NORTH

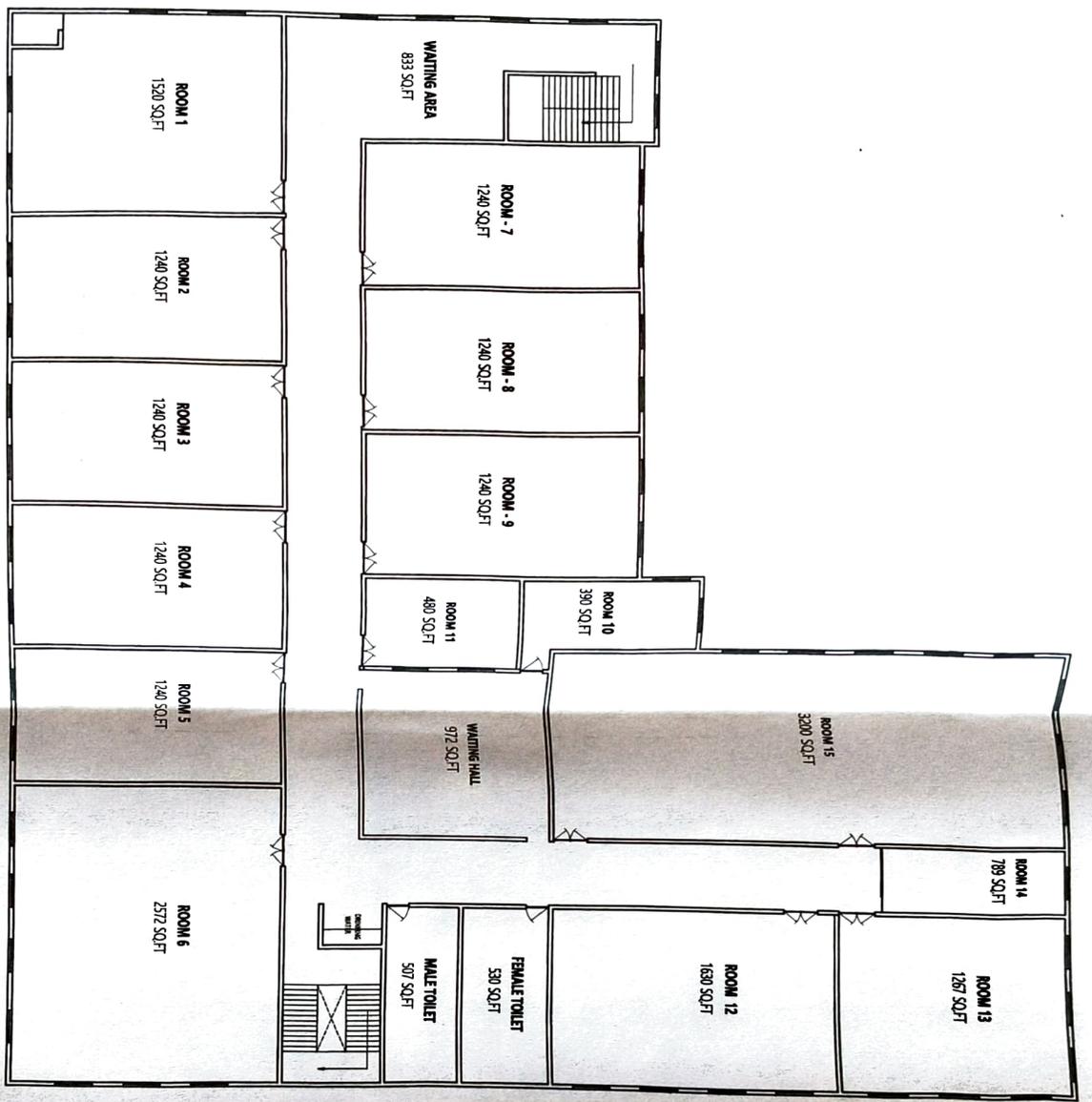
SHEET TITLE  
**FIRST FLOOR PLAN**

BELONGS TO-  
**VIGNAHARTHA GRAMIN VIKAS SANSTHA, VAIDYA NAGAR, ARNI ROAD, YAVATMAL**

PROJECT NO. DRAWING NO. DATE - DRAWN CHECKED

Principal  
 M.V. college of nursing  
 Godhani Tadvi Yavatmal

Msgr. Goodhemi Tad Dist  
 Yavatmal.  
 Gat no : 11/2



AREA STATEMENT

1. ROOM 1	1520 SQ.FT
2. ROOM 2	1240 SQ.FT
3. ROOM 3	1240 SQ.FT
4. ROOM 4	1240 SQ.FT
5. ROOM 5	1240 SQ.FT
6. ROOM 6	2572 SQ.FT
7. WAITING AREA	833 SQ.FT
8. ROOMS 7,8,9	PER ROOM 1240 SQ.FT
9. ROOM 10	390 SQ.FT
10. ROOM 11	480 SQ.FT
11. WAITING HALL	972 SQ.FT
12. FEMALE TOILET	530 SQ.FT
13. MALE TOILET	507 SQ.FT
14. ROOM 12	1630 SQ.FT
15. ROOM 13	1287 SQ.FT
16. ROOM 14	789 SQ.FT
17. ROOM 15	3200 SQ.FT
<b>TOTAL</b>	<b>23370 SQ.FT</b>

**Architect Signature:**  
 Shiksha  
 B. Sankar  
 Genl. Contractor  
 Yavatmal

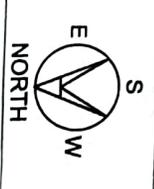
**Owner's Signature:**  
 3679578787  
 Yavatmal



**Owner's Signature:**  
 3679578787  
 Yavatmal

REVISIONS  
 REV 0

SCALE - 1:100



SHEET TITLE  
**SECOND FLOOR PLAN**

BELONGS TO-  
**VIGNAHARTA GRAMIN VIKAS  
 SANSTHA, VAIDYA NAGAR,  
 ARNI ROAD, YAVATMAL**

PROJECT NO. DRAWING NO.

DATE -  
 DRAWN

CHECKED

SCALE N.T.S.



# KALARAMBH ARCHITECT

46, Ishwar Nagar Wadgaon, Yavatmal. 445001

Mob No. 8888401282

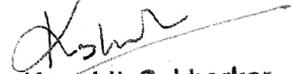
Date : / /

## Building Completion Certificate

This is to certify that the construction work of M.W. College of Nursing (serve No. 11/2) is completed.

- Area consume till now
  1. First Floor 23370 SQ. FT.
  2. Second Floor 23370 SQ. FT.
- Total Area constructed for B.Sc (nursing) and P.B. (Nursing) is 46740. SQ. FT.

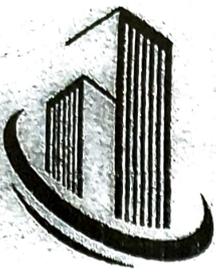


  
Mr. Kaushik Sakharkar

Architect Design Studio Karambh

Date:- 27/04/2024

  
Principal  
MW college of nursing  
Godhani Ta&Dist Yavatmal



# KALAARAMBH ARCHITECT

46, Ishwar Nagar Wadgaon, Yavatmal. 445001

Mob No. 8888401282

Date : / /

## Building Completion Certificate

This to certified that construction work of M.W. College of Nursing hostel building construction work is completed.

- Total Area consume till now 30,000 sq. ft.

Date:- 09/10/2021



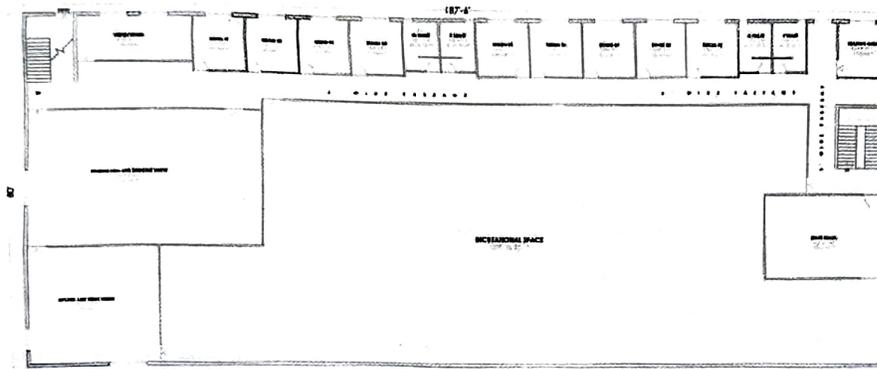
Mr. Kaushik Sakharkar

*Kaushik*  
Design Studio

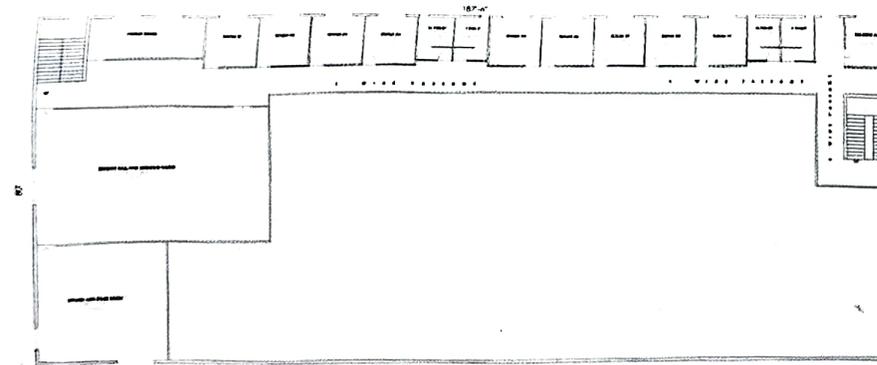
*Q*  
Principal

MW college of nursing  
Godhani Ta&Dist Yavatmal

*[Signature]*  
Administrative Officer  
MW college of nursing  
Dist Yavatmal



**SECOND FLOOR PLAN**



**THIRD FLOOR PLAN**

BELONGS TO: PROPOSED BY  
 MW COLLEGE OF NURSING  
 HOSTEL BUILDING

**AREA STATEMENT**

1	SECOND FLOOR	16600	SQ. FT.
2	THIRD FLOOR	18600	SQ. FT.
3	TOTAL	35200	SQ. FT.
4	ROOMS	2600	SQ. FT.
5	TOILET	500	SQ. FT.
6	VISITORS ROOMS	500	SQ. FT.
7	READING ROOM	250	SQ. FT.
8	STONE ROOM	500	SQ. FT.
9	DINING HALL AND DRINKING WATER	3000	SQ. FT.
10	KITCHEN AND STORE	1500	SQ. FT.

DATE: \_\_\_\_\_

ARCHITECT

*[Signature]*  
 Name: \_\_\_\_\_  
 Address: \_\_\_\_\_  
 Phone: \_\_\_\_\_



*[Signature]*  
 Name: \_\_\_\_\_  
 Address: \_\_\_\_\_  
 Phone: \_\_\_\_\_

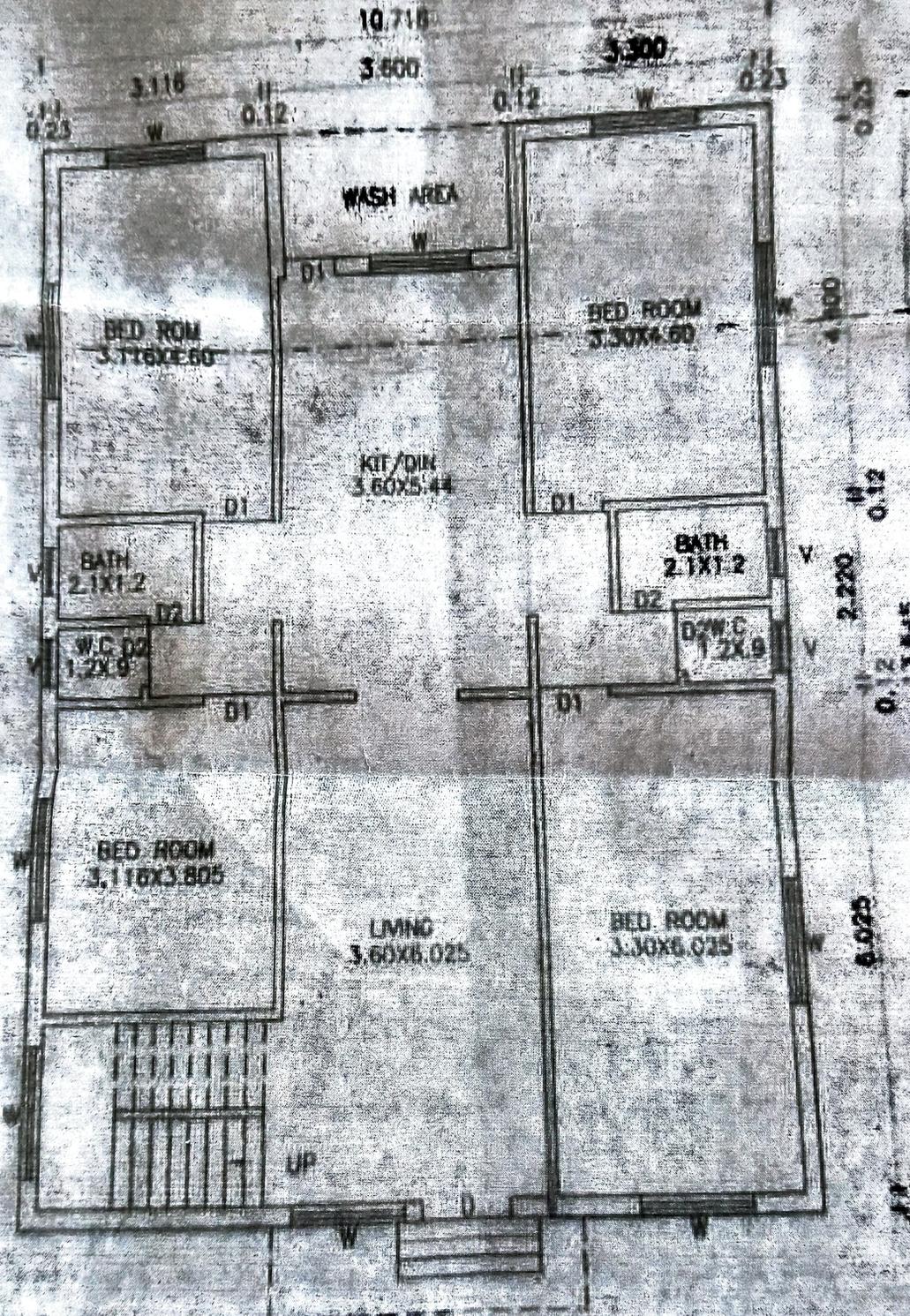


DRAWING NO - 1

DATE -

(SCALE 1/100)

*[Signature]*  
 Principal  
 MW college of nursing  
 Godhani Ta&Dist Yavatmal



**EXISTING AND PROPOSED  
GROUND FLOOR PLAN**  
SCALE 1:100



# KALAARAMBH ARCHITECT

46, Ishwar Nagar Wadgaon, Yavatmal. 445001

Mob No. 8888401282

Date : 24/6/2024

## Building Completion Certificate

This is to certify that the construction work of Dr. Meena Bukkavar, Polt No 17, Samanani Nagar, B/H Rajavi Honda Showroom, Arni Road Yavatmal, Hostel Building Construction work is completed.

- Total Area consume till now = 1600 Sq. ft.



Mr. Kaushik Sakharkar

*Kaushik*  
Design Studio

*Principal*  
Principal  
MW college of nursing  
Godhani Ta&Dist Yavatmal

**VIGHNAHARTA**

**Gramin Vikas Sanstha**

YAVATMAL Regd.No. Mah/F-8004/YII

OFFICE :

C/o - Wadafale Building

Arni Road, Vidya Nagar. Yavatmal-445 00

Ph. 07232-247100. Fax 07232-245484

Date \_\_\_\_\_

**FORM OF RESOLUTION**

**Subject: - Opening of New Health Sciences College in the Faculty of Nursing  
from the academic year 2025-2026**

**Resolution: - No. 05/2024 Dated: 06/10/2024**

In view of the above subject this Management of Vighnaharta Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal in its meeting held on resolved Unanimously that the Health Sciences College in the Faculty of Nursing be started at **MW College of Nursing, At. Godhani Post Yavatmal, Tal. Dist. Yavatmal** from the academic year 2025-2026

Resolution proposed by:- Mrs. Vandana Chafale

Seconded by:- Mrs. Jyoti Wadafale

Date: - 21/10/2024

Place: - Yavatmal

Seal

  
Signature of President / Secretary

Vighnaharta Gramin Vikas  
Sanstha, Yavatmal

  
Principal

MW college of nursing  
Godhani Ta&Dist Yavatmal